BIJLAGE 3

TECHNISCHE EN ECONOMISCHE HAALBAARHEIDSSTUDIE

DIT FORMULIER MOET DOOR DE EPB-ADVISEUR INGEVULD WORDEN IN GEVAL VAN EEN PROJECT BESTAANDE UIT ÉÉN OF MEERDERE NIEUWE EN/OF MET NIEUWGELIJKGESTELDE EN/OF ZWAAR GERENOVEERDE EPB-EENHEDEN.
HET DIENT AAN DE AANVRAGER OVERGEMAAKT TE WORDEN ALVORENS DE AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.

KADER 0: ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

A) Adres van het project

Straat	Weggevoerdenstraat		Nr.	21-23	Bus
Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe		Postcode	1200	

B) EPB-adviseur

Natuurlijke persoon ☐ Rechtspersoon ☒

Erkenningsnr.	
Rechtspersoon	
Naam[1]	
Voornaam	
Straat	
Plaats	
Telefoon	
E-mail	
Contactpersoon	

KADER 1: CONCLUSIES VAN DE HAALBAARHEIDSSTUDIE[1]

	Eenvoudige terugverdientijd (aantal jaar) / ander criterium	Advies van de EPB-adviseur: Voor het project te weerhouden techniek	Rechtvaardiging
Fotovoltaïsche zonne-energie	6,7	☒ **JA** ☐ **NEEN**	Daken O&W
Thermische zonne-energie[2]	13,9	☐ **JA** ☒ **NEEN**	Kleine individuele installaties
Warmtekracht-koppeling[3]		☐ **JA** ☒ **NEEN**	Kleine individuele installaties
Warmtepomp		☒ **JA** ☐ **NEEN**	In combinatie met PV installatie
		☐ **JA** ☐ **NEEN**	

Rechtvaardiging voor het eventueel ontbreken van een haalbaarheidsstudie voor één van de technieken:

KADER 2: RESULTAAT VAN DE HAALBAARHEIDSSTUDIE NAAR DE GEDECENTRALISEERDE ENERGIEPRODUCTIESYSTEMEN

KADER 2.1 FOTOVOLTAÏSCHE ZONNETECHNOLOGIE

De berekeningsnota dient als bijlage bij onderhavige haalbaarheidsstudie bijgevoegd te worden en dient ook de berekeningshypothesen te bevatten.

Naam van het/de als bijlage bijgevoegde bestand(en)	Weggevoerden 21 PV	
Piekvermogen van de installatie	5	kWc
Collectoroppervlakte	20	m²
Raming van de jaarlijkse productie	4.120	kWh/jaar
Aantal per jaar toegekende groenestroomcertificaten (GSC's)	10	GSC's/jaar
Jaarlijkse CO2-besparing	1,63	ton CO_2/jaar
Jaarlijkse financiële besparing	1.481	€/jaar
Eenvoudige terugverdientijd	6,7	jaar
Ander, te preciseren rentabiliteitscriterium	Dakvlakken Oost en West	

[1] De studie naar het gebruik van hernieuwbare energiebronnen heeft betrekking op het geheel van de EPB-eenheden.

[2] De studie naar het gebruik van thermische zonne-energie wordt uitsluitend opgelegd voor:
- EPB-wooneenheden,
- Niet-Residentiële EPB-eenheden met de volgende functionele delen: Logeerfunctie, Gezondheidszorg met verblijf, Sport, sporthal/sportzaal, fitness/dans, sauna/zwembad.

[3] De studie naar het gebruik van warmtekrachtkoppeling wordt uitsluitend opgelegd voor:
- Niet-Residentiële EPB-eenheden met de volgende functionele delen: Logeerfunctie, Gezondheidszorg met verblijf, Sport, sporthal/sportzaal, fitness/dans, sauna/zwembad.

KADER 2.2 THERMISCHE ZONNETECHNOLOGIE

De berekeningsnota dient als bijlage bij onderhavige haalbaarheidsstudie bijgevoegd te worden en dient ook de berekeningshypothesen te bevatten.

Naam van het/de als bijlage bijgevoegde bestand(en)	Weggevoerden 21 Therm	
Collectoroppervlakte	12	m²
Opslagvolume	730	liter
Raming van de jaarlijkse productie	5.116	kWh/jaar
Jaarlijkse CO2-besparing	1	ton CO_2/jaar
Jaarlijkse financiële besparing	1.510	€/jaar
Eenvoudige terugverdientijd	13,9	jaar
Ander, te preciseren rentabiliteitscriterium	Kleine individuele installaties	

KADER 2.3 WARMTEKRACHTKOPPELING

De berekeningsnota dient als bijlage bij onderhavige haalbaarheidsstudie bijgevoegd te worden en dient ook de berekeningshypothesen te bevatten.

Naam van het/de als bijlage bijgevoegde bestand(en)	Weggevoerden 21 WKK	
Type van warmtekrachtkoppeling	☒ Motor op aardgas ☐ Motor op biogas ☐ Motor op stookolie ☐ Motor op plantaardige olie ☐ Andere, te preciseren:	
Opslagvolume		liter
Raming van de jaarlijkse productie		kWh/jaar
Aantal per jaar toegekende groenestroomcertificaten (GSC's)		GSC's/jaar
Jaarlijkse CO2-besparing		ton CO_2/jaar
Jaarlijkse financiële besparing		€/jaar
Eenvoudige terugverdientijd		jaar
Ander, te preciseren rentabiliteitscriterium	Warmtebehoefte onvoldoende	

KADER 3: BIJLAGEN EN HANDTEKENINGEN

KADER 3.1 BIJLAGEN

Gelieve de vereiste bijlagen in onderstaande tabel aan te vinken.
De referenties van de bijkomende bijlagen moeten onderaan de tabel worden toegevoegd.

	Type bijlage	Identificatie van de bijlage
☒	Berekeningsnota fotovoltaïsche zonne-energie (zie kader 2.1)	
☒	Berekeningsnota thermische zonne-energie (zie kader 2.2)	
☐	Berekeningsnota warmtekrachtkoppeling (zie kader 2.3)	
☐		
☐		
☐		

KADER 3.2 HANDTEKENINGEN VAN DE TECHNISCHE EN ECONOMISCHE HAALBAARHEIDSSTUDIE

Datum 26/06/2026

Handtekening van de EPB-adviseur,
auteur van de haalbaarheidsstudie